Sébastien BORIE
ARCHITECTE DPLG
Architecte inscrit à l'Ordre des Architectes · n° national 080101
26 avenue de Provence · 93220 Gagny
06 18 85 46 22 · contact@borie-archi.fr

FICHE DE PRÉPARATION – PREMIER ÉCHANGE

Votre projet d'architecture

Cette fiche me permet de prendre connaissance des principales caractéristiques de votre projet et de préparer au mieux notre premier échange. Il n'est pas nécessaire de disposer de toutes les informations pour la compléter. Renseignez simplement les éléments que vous connaissez à ce stade.

01 Vos coordonnées

Nom et prénom :

Adresse personnelle :

Téléphone : E-mail :

Comment avez-vous connu mon agence ?

- ☐ Recherche Internet
- ☐ Réseaux sociaux
- ☐ Recommandation / bouche-à-oreille
- ☐ Autre :

02 Votre projet

Adresse du projet :

Vous êtes :

- ☐ Déjà propriétaire
- ☐ En cours d'acquisition
- ☐ À la recherche d'un bien ou d'un terrain
- ☐ Autre :

Nature du projet :

- ☐ Construction neuve
- ☐ Extension
- ☐ Surélévation
- ☐ Rénovation / réaménagement
- ☐ Régularisation / autorisation d'urbanisme
- ☐ Local professionnel / commerce / ERP
- ☐ Autre :

Surface du terrain ou du bien, si connue : m²

Surface approximative envisagée : m²

03 Décrivez votre projet

En quelques lignes, décrivez ce que vous souhaitez réaliser : programme, nombre de pièces, besoins particuliers, transformation souhaitée, etc.

Votre projet d'architecture

04 Où en êtes-vous aujourd'hui ?

- ☐ Première réflexion
- ☐ Programme déjà défini
- ☐ Bien / terrain identifié
- ☐ Bien / terrain acquis
- ☐ Premières études déjà réalisées
- ☐ Entreprises déjà consultées
- ☐ Démarches auprès du service urbanisme déjà effectuées
- ☐ Autorisation d'urbanisme déjà déposée
- ☐ Autorisation refusée ou dossier à reprendre

Si des démarches ont déjà été effectuées, vous pouvez préciser lesquelles :

05 Budget et calendrier

Budget actuellement envisagé pour les travaux : _____ € TTC

- ☐ Budget encore à définir
- ☐ Je souhaite être conseillé sur ce point

Début idéal des études : _____

Début idéal des travaux : _____

06 Documents déjà disponibles

Si vous disposez déjà de certains documents, vous pouvez me les transmettre avec cette fiche.

- ☐ Plans existants
- ☐ Plan cadastral / plan de géomètre
- ☐ Ancien permis de construire ou déclaration préalable
- ☐ Photos du bien ou du terrain
- ☐ Étude de sol
- ☐ Diagnostic ou étude technique
- ☐ Courrier ou demande de la mairie
- ☐ Autres : _____

Il n'est pas nécessaire de disposer de tous ces documents pour prendre contact.

07 Vos priorités

Quels sont les principaux objectifs ou priorités de votre projet ?

Espace, lumière, confort, esthétique, énergie, budget, délais, valorisation du bien…

08 Pour notre premier échange

- ☐ Par téléphone
- ☐ Par e-mail
- ☐ À convenir

Disponibilités : _____